



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-3397/21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza A.G. KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB: 80608173204, Sveta Nedelja, Srebranjak 20/B, dana 27. veljače 2024.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 41.352,93 EUR/311.573,65 HRK ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, zk.ul. 3371 k.č. br. 3504/3 Oranica (građevinsko zemljište) površine 1.316 m² Ulica Ljudevita Rossia broj 4, Gornja Švarča, Karlovac, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 9.493,51 EUR /71.528,85 HRK
2. razlučni vjerovnik KOLOS d.o.o., Duga Resa, Jozefinska cesta 53 OIB: 73477654331, u iznosu od 11.537,86 EUR/ 86.932,03 kn HRK.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 4.220,59 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza A.G. KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB: 80608173204, Sveta Nedelja, Srebranjak 20/B, IBAN: HR2923900011101341229.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 11.537,86 EUR s s računa broj HR1123900011300028787 prenijeti na račun razlučnog vjerovnika KOLOS d.o.o., Duga Resa, Jozefinska cesta 53 OIB: 73477654331, IBAN: HR9524000081190001913.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, prenijeti iznos od 25.594,48 EUR na račun stečajnog

dužnika Stečajna masa iza A.G. KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB: 80608173204, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20/B, IBAN: HR2923900011101341229.

z a k l j u č i o j e

Poziva se Milan Bariša Obradović, Sveta Nedjelja, Srebrnjak 20 b, OIB: 45619494339, stečajni upravitelj stečajnog dužnika u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja dostaviti sudu završni račun s prijedlogom završne diobe.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 26. svibnja 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020; dalje: OZ).
2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 44041, llist 130-146 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 41.352,93 EUR/311.573,65 HRK dao je ponuditelj Boženka Rizzotto, Grge Tuškana 7a, 47000 Karlovac, OIB: 92272275942. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 9. listopada 2023 (list 171 spisa) Financijska agencija obavijestila je sud kako je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine u iznosu od 37.132,34 EUR.
4. Stečajni upravitelj je podneskom od 31. listopada 2023., te na ročištu za diobu kupovnine održanom 27. veljače 2024. precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te je naveo kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 9.493,51 EUR, a uplatu izvršiti na račun broj IBAN: HR2923900011101341229.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 41.352,93 EUR, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 2.567,64 EUR kn, a stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da iznose 9.493,51 EUR.
6. Stečajni upravitelj je pojasnio da se stvarno nastali i predvidivi stvarni troškovi do okončanja stečajnog postupka odnose na trošak procjene nekretnina ovl. sudski vještak, uključen PDV 4.991,61 kn / 662,50 EUR; izravni troškovi unovčenja – nagrada st. upravitelja 44.244,17 kn / 5.872,21 EUR; projekcija odljeva sredstava za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza

stečajne mase od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka u 100% iznosu: bankarske naknade 1.000,00 kn/132,72 EUR; troškovi izrade elaborata o procjeni nekretnina, stalni sudski vještak Stjepan Rakarec, dipl. Ing., Velika Gorica, Črnkovec 16 u iznosu od 4.991,61 kn/662,50 EUR, Knjigovodstvene usluge za razdoblje 03/2022 – 12/2022 što uključuje izradu PD obrasca i predaju svih poreznih izvješća za 2022. - Abak inženjering 10 x 500,00 kn + PDV u iznosu od 6.250,00 kn/829,52 EUR, troškovi provedbe javnih dražbi Financijske agencije 1.375,05 kn/182,50 EUR, knjigovodstvene usluge za razdoblje od 1-12/2023 u iznosu od 7.500,00 kn/995,42 EUR, Putni troškovi stečajnog upravitelja, na dan 30.03.2022. Sveta Nedelja – Karlovac – Sveta Nedelja (2 x 50 km x 3,00 Kn) = 300,00 kn / 66,98% = 447,92 kn, preračunato u bruto u iznosu od 447,92 kn/59,45 EUR, Putni trošak stečajnog upravitelja za dva ročišta 2x (2*25kn*3kn)=300,00 kn / 66,98% = 447,92 kn, preračunato u bruto u iznosu od 447,92 kn/37,23 EUR, bankarske naknade zatvaranje računa 280,57 kn/37,23 EUR.

7. Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik KOLOS d.o.o. d.o.o. OIB: 73477654331, Duga Resa, Jozefinska cesta 53, nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja.
8. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.
9. S obzirom na to da nakon namirenja troškova postupka i razlučnog vjerovnika preostaju sredstva za diobu stečajnih vjerovnika, a da su u postupku ispitane tražbine vjerovnika viših i nižih isplativih redova, pozvan je stečajni upravitelj u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja dostaviti završni račun s prijedlogom završne diobe.

Zagreb, 27. veljače 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku KOLOS d.o.o. d.o.o, Duga Resa, Jozefinska cesta 53,
3. Fini
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30864-1c452**

Kontrolni broj: **0df94-65a4a-4ee9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.